"20 " апреля 2025 г. Приказ № 303

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ГАПОУ МО "ОГПК"
И.Р. Машнина

План подготовки ГАПОУ МО "ОГПК" к отопительному периоду 2025 -2026 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из ____ МКД, находящихся в управлении, ___ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), ____ газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено ____ проблем на системах теплоснабжения, произошло ____ аварийных ситуаций.												ответственный
	Организационные мероприятия											**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:												
1.1.	ответственных за ЭУ;											до 01.08.2025	Парнекова Н.В.
1.2.	ответственных на ТЭУ.											до 01.08.2025	Парнекова Н.В.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО											на дату проверки	Парнекова Н.В.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):												
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО											до 01.07.2025	Парнекова Н.В.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО											до 01.07.2025	Парнекова Н.В.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ											до 01.07.2025	Парнекова Н.В.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем											до 01.07.2025	Парнекова Н.В.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ											до 01.07.2025	Парнекова Н.В.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП											в соответствии с графиком проверок	
5.	**Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)**												
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	**Технологические мероприятия**									
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Наладка режимов потребения тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измирительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Оленегорск	ул. Строительная	65	до 01.07.2025	до 01.07.2025	до 15.07.2025	до 01.07.2025	до 01.07.2025	до 01.08.2025	до 01.08.2025	до 01.08.2025		Парнекова Н.В.